Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Številka: 35102-0613/2025-12
Datum: 13. 02. 2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Ministrstva za javno upravo, direktorata za stvarno premoženje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Ministrstvu za javno upravo, direktoratu za stvarno premoženje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za *Prenova fasade in zamenjava stavbnega pohištva na objektu*, na naslovu Kotnikova ulica 6 v Ljubljani, parcelna št. 3003 k.o. 1737 Tabor, ki predstavlja poseg v nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328), po projektni dokumentaciji PZI 374/25, februar 2026, Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0613/2025-9, izdanih dne 19. 12. 2025.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:
Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 19.12.2025 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za *Prenova fasade in zamenjava stavbnega pohištva na objektu*, ki predstavlja poseg v nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je dne 05. 02. 2026 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.
Ob poteku del se bo s strani Zavoda izvajal strokovni nadzor. Omogočiti je treba dostop do fasade za izvedbo sondažnih raziskav. Zavodu je treba predati v pregled in potrditev detajlne načrte novih lesenih oken. Detajlnejša izvedba napisa bo usklajena ob poteku del. Ob morebitnem nameščanju novejšega in celovitejšega sistema za ohlajanje in ogrevanje objekta je potrebno na Zavod podati novo vlogo za kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Detajl fasadnega venca bo dogovorjen ob izvajanju del na fasadi.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 3/22 - ZDeb, 85/25) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.
Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 21 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana ali po elektronski poti v elektronski predal predal tajnistvo.lj@zvkds.si. se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na poštni naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko ali je bila tega dne sprejeta na pošti, kar je razvidno iz oznake na poštni pošiljki. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravil:
Jon Grobovšek, univ. dipl. inž. arh.
Konservatorski svetovalec

Vodja OE Ljubljana, po pooblastilu:
dr. Robert Peskar
Konservatorski svetnik

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35102-0613/2025 - 12
Podpisnik: TATJANA ADAMIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 55BC888400000000057294437 Veljavnost: 15.09.2027
Datum in ura: 13.02.2026 14:14 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu: Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana – osebno